



1. INFORMACIÓN DEL CURSO:

Nombre: AVALUOS		Número de créditos: 6		
Departamento: INGENIERÍA CIVIL Y TOPOGRAFIA		Horas teoría: 40	Horas práctica: 20	Total de horas por cada semestre: 60
Tipo: CURSO-TALLER	Prerrequisitos: INGENIERÍA DE COSTOS		Nivel: Formación Optativa Abierta Se recomienda en el 8° o 9° semestre.	

2. DESCRIPCIÓN

Objetivo General:

El alumno conocerá cual ha sido el desarrollo de la valuación en México y comprenderá como se realizan los avalúos de bienes raíces. Entendiendo la base de la sociología urbana y los componentes del valor.

Contenido temático sintético (que se abordará en el desarrollo del programa y su estructura conceptual)

- 1.- Desarrollo de la valuación en México.
- 2.- Generalidades.
- 3.- Valor
- 4.- Tendencia económica
- 5.- Base de la sociología urbana.
- 6.- Clasificación del bien raíz.
- 7.- Componentes del valor.
- 8.- Geometría y topografía (aplicaciones)
- 9.- Matemáticas financieras (base).
- 10.- Sistemas y técnicas de avalúos.
- 11.- Realización de avalúos.

Modalidades de enseñanza aprendizaje

Asistencia a la exposición.
Solución a problemas planteados.
Investigación y lectura.
Visitas guiadas a edificaciones.
Desarrollo de trabajos con avalúos

Modalidad de evaluación

EXAMENES DEPARTAMENTALES (2) 60%
TRABAJOS DESARROLLADOS 30%
PARTICIPACIÓN 10%

Competencia a desarrollar

Entendimiento de conceptos.
La habilidad de clasificar los bienes raíces para su valuación.
La habilidad de observar los acabados de construcción para clasificar
La habilidad de criticar un proyecto arquitectónico y poder recomendar modificaciones
La habilidad de hacer cualquier tipo de avalúo empleado los métodos vistos en el programa.

Campo de aplicación profesional

Valuar una construcción.

3. BIBLIOGRAFÍA.

Enlistar la bibliografía básica, complementaria, y demás materiales de apoyo académico aconsejable; (material audiovisual, sitios de internet, etc.)

Título	Autor	Editorial, fecha	Año de la edición más reciente
COSTOS EN EDIFICACION.	SUAREZ SALAZAR.	LIMUSA.	1995.
COSTOS EN EDIFICACION.	PEURIFOY.	LIMUSA	1993
APUNTES DE AVALUOS	ING. EDGARDO RAMIREZ VALADEZ		1995

Formato basado en el Artículo 21 del Reglamento General de planes de estudios de la U.de G.