



## 1. INFORMACIÓN DEL CURSO

<b>Denominación:</b> Derecho Civil III	<b>Tipo:</b> Curso Taller	<b>Nivel:</b> Pregrado
<b>Área de formación:</b> Básica Particular Obligatoria	<b>Modalidad:</b> (X) Escolarizada (X) Semiescolarizada	<b>Prerrequisitos:</b> IC881
<b>Horas totales:</b> 72 <b>Horas teoría:</b> 41 <b>Horas práctica:</b> 31	<b>Créditos:</b> 7	<b>Clave:</b> IC882
<b>Elaboró:</b> CULagos, CUNorte <b>Revisó:</b> Comité Curricular y Comité de Acreditación Internacional		<b>Fecha de elaboración:</b> Enero 2017 <b>Fecha de revisión:</b> Julio 2018

### Relación con el perfil de egreso

Interpretar y aplicar el derecho para la solución de conflictos en la búsqueda de la justicia, con una visión multidisciplinar. Comunicar, de manera adecuada, los argumentos e interpretaciones que se desprenden de su análisis jurídico.

### Relación con el plan de estudios

La materia de Civil III forma parte del eje de derecho Privado, esta unidad de aprendizaje, dentro de la estructura, se encuentra en el Área de Formación Particular Obligatoria, la cual tiene como prerrequisito Derecho Civil II.

### Campo de aplicación profesional de los conocimientos que promueve el desarrollo de la unidad de Aprendizaje

Perfil de egreso:

Habilidad	Nivel de aportación		
	Introdutorio	Medio	Avanzado
a. Interpretar y aplicar el derecho para la solución de conflictos en la búsqueda de la justicia, con una visión multidisciplinar.	X		
b. Argumentar, de forma oral y escrita, principios, fundamentos y razonamientos jurídicos.	X		
c. Comunicar, de manera adecuada, los argumentos e interpretaciones que se desprenden de su análisis jurídico.	X		
d. Atender los diferentes tipos de conflictos, a fin de prevenirlos, y proponer soluciones privilegiando el uso de medios alternativos.			
e. Resolver problemas jurídicos con eficiencia, eficacia y oportunidad.			
f. Realizar investigación para transmitir y generar conocimiento jurídico.			
g. Manejar, de manera óptima, las tecnologías de la información y comunicación en el desempeño profesional.			
h. Comunicarse a través de un lenguaje técnico jurídico en una segunda lengua.			
i. Desempeñarse en diferentes contextos culturales y sociales, con una visión global.			

## 2. DESCRIPCIÓN

### Objetivo general del curso

Distinguir entre derechos y obligaciones reales, así mismo entender el cómo se integra el patrimonio. Al igual, conocer los elementos que constituyen al contrato así, como los elementos que lo validan; y en particular, estructurar, redactar, interpretar y decidir los alcances del mismo; también en su caso estudiar la ineficacia de los mismos.

### Objetivos parciales o específicos



\*Comprenderá y distinguirá entre los derechos reales y obligaciones reales, entendiendo los derechos reales en particular,  
\*Conocerá las peculiaridades de los contratos civiles distinguiendo los elementos de existencia y de validez.

### Contenido temático

#### Unidad 1: El Patrimonio, los Derechos Reales y las Obligaciones Reales

- 1.1 El patrimonio:
  - 1.1.1 Definición del patrimonio
  - 1.1.2 Elementos del patrimonio
- 1.2 Derechos Reales y Personales:
  - 1.2.1 Definición de derechos reales
  - 1.2.2 Definición de derechos personales
  - 1.2.3 Clasificación

#### Unidad 2: Los Bienes y su Clasificación

- 2.1 Concepto de Bienes:
  - 2.1.1 Concepto de cosa y bien
- 2.2 Clasificación de los Bienes:
  - 2.2.1 Corpóreos e incorpóreos
  - 2.2.2 Muebles e inmuebles
  - 2.2.3 Fungibles y no fungibles
  - 2.2.4 Bienes de dominio público y de dominio privado

#### Unidad 3: Derechos Reales en Particular

- 3.1 Posesión
- 3.2 Protección posesoria
- 3.3 Propiedad
- 3.4 Acción Reindivindicatoria
- 3.5 Ocupación
- 3.6 Accesión
- 3.7 Usucapión o Prescripción positiva
- 3.8 Copropiedad
- 3.9 Medianería
- 3.10 Régimen de propiedad en condominio
- 3.11 Usufructo, uso y habitación
- 3.12 Servidumbres

#### Unidad 4: Contrato

- 4.1. Concepto de Contrato y Convenio
- 4.2. Clasificación de Contratos (Unilateral y Bilateral, Oneroso y Gratuito, Aleatorio y Conmutativo, Principales y Accesorios, Instantáneos y de Tracto sucesivo)
- 4.3. Elementos de existencia y elementos de validez
- 4.4. Promesa de Contrato

#### Unidad 5: Tipos de Contrato

(Concepto, Finalidad, Sujetos, Características y Elementos, naturaleza jurídica y clasificación de los siguientes contratos)

- 5.1 De traslación de dominio:
  - 5.1.1 Compra-venta
  - 5.1.2 Contrato de permuta
  - 5.1.3 Contrato de donación
  - 5.1.4 Mutuo
- 5.2 Traslativo de uso:
  - 5.2.1 Arrendamiento
  - 5.2.2 Comodato
- 5.3 Prestación de servicio:
  - 5.3.1 Deposito
  - 5.3.2 Mandato
  - 5.3.4 Gestión de negocios ajenos
  - 5.3.5 Prestación de servicios
  - 5.3.6 Obra a precio alzado
  - 5.3.7 Hospedaje



- 5.4 Asociativo:
  - 5.4.1 Asociación civil
  - 5.4.2 Sociedad civil
  - 5.4.3 Aparcería
- 5.5 Aleatorios:
  - 5.5.1 El juego y la apuesta
  - 5.5.2 Renta vitalicia
- 5.6 Garantía:
  - 5.6.1 Fianza
  - 5.6.2 Prenda
  - 5.6.3 Hipoteca
- 5.7 Afirmación de derechos:
  - 5.7.1 Transacción

Unidad 6: Efectos e Interpretación de los Contratos

- 6.1 Obligatoriedad
- 6.2 Intangibilidad
- 6.3 Relatividad
- 6.4 Oponibilidad
- 6.5 Terminación de los contratos:
  - 6.2.1 Cumplimiento del contrato
  - 6.2.2 Rescisión
  - 6.2.3 Muerte de uno de los contratantes

Estructura conceptual del curso



Modalidad de evaluación

Instrumento de evaluación	Factor de ponderación
Exámenes: Parciales y/o Departamental	40%
Participación en clase: Individual y/o Equipo	20%
Actividades extra áulicas: Tareas (cuadro mental, reflexión, demanda, cuadro sinóptico, contratos)	20%
Actividades extra curriculares:	
Otras: Trabajo final (presentación)	20%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

Elementos del desarrollo de la unidad de aprendizaje (asignatura)



Conocimientos	Analiza, comprende, interpreta y realiza propuestas de contratos relacionados al patrimonio, los derechos reales y los bienes, así como sus efectos e interpretación
Aptitudes	Investiga, analiza, pregunta, reflexiona y propone críticamente, atributos de los contratos, el patrimonio, los derechos reales y los bienes
Actitudes	Asume una postura crítica, respetuosa, propositiva y ética, que le permite analizar en lo general y en lo particular, los contratos, el patrimonio, los derechos reales y los bienes, en un ámbito de desempeño profesional
Valores	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Responsabilidad, consistente en asumir el reto de lograr experiencias positivas de aprendizaje</li> <li>• Compromiso, para asumir de forma completa las actividades por realizar durante el curso</li> <li>• Honestidad, en cuanto que se relaciona con los demás de forma veraz</li> <li>• Estudio, consistente en el esfuerzo físico e intelectual para lograr más y mejores aprendizajes</li> <li>• Salud, consistente en cuidar su alimentación y practicar deporte para mantener una vida saludable</li> <li>• Justicia, como elemento indisoluble que aquilata el derecho a sus principios, la estabilidad y la felicidad de la sociedad</li> </ul>
Capacidades	Resuelve problemas con base en el pensamiento crítico, el trabajo individual y en equipo, el análisis de información, su selección y la escritura efectiva respecto de las causas, consecuencias y forma de extinción de los contratos, el patrimonio, los derechos reales y los bienes
Habilidades	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analiza y propone soluciones a problemas derivados de los contratos, el patrimonio, los derechos reales y los bienes</li> <li>• Analiza, selecciona, elige y aplica información</li> <li>• Trabaja en equipo, contribuye y colabora con sus aportaciones a sus compañeros</li> <li>• Seguridad y confianza en sí mismo, al lograr conocimientos que puede transferir a la práctica</li> <li>• Comprende e interpreta los principios y normas relacionadas al patrimonio</li> <li>• Sensibilidad interpersonal y empatía al comunicarse y relacionarse con sus compañeros y profesor</li> </ul>

### 3. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
Rojina Villegas, Rafael	Compendio de Derecho Civil Tomo II	Porrúa	2011	
Rojina Villegas, Rafael	Compendio de Derecho Civil Tomo IV	Porrúa	2011	

### 4. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
Pérez Fernández del Castillo, Bernardo	Contratos Civiles	Porrúa	2012	
Muñoz Rocha, Carlos I.	Bienes y Derechos Reales	Oxford	2010	
Sánchez Medal, Ramón	De los Contratos Civiles	Porrúa	1997	
	Código Civil del Estado de Jalisco		Vigente	<a href="http://congresoweb.congresoajal.gob.mx/BibliotecaVirtual/busquedasl eyes/Listado.cfm#Leyes">http://congresoweb.congresoajal.gob.mx/BibliotecaVirtual/busquedasl eyes/Listado.cfm#Leyes</a>
	Código Civil Federal		Vigente	<a href="http://www.diputados.gob.mx/Leyes sBiblio/">http://www.diputados.gob.mx/Leyes sBiblio/</a>



5. PLANEACIÓN POR SEMANAS

Semana	Tema	Contenidos	Actividades para su movilización	Recursos	Evaluación	Temas transversales
1	Unidad 1: El Patrimonio, los Derechos Reales y las Obligaciones Reales	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
2	Unidad 2: Los Bienes y su Clasificación	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
3	Unidad 2: Los Bienes y su Clasificación	2.2 Clasificación de Bienes	Realiza un cuadro mental denominado "Bienes"  En 100 palabras, realiza una reflexión referente a la importancia del respeto de los Bienes de las demás personas ante una cultura de paz	Rotafolio, Papel Bond	Actividad 2%	Cultura de paz
4	Unidad 3: Derechos Reales en Particular	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
5	Unidad 3: Derechos Reales en Particular	3.4 Acción Reindivocatoria	Realiza una Demanda de Acción Reindivocatoria, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Computadora, Proyector	Actividad 4%	Derechos Humanos
6	Unidad 3: Derechos Reales en Particular	3.7 Usucapión o Prescripción positiva	Realiza una Demanda de Acción Usucapión, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Computadora, Proyector	Actividad 4%	Derechos Humanos
7	Primer Examen Parcial				10%	
8	Unidad 4: Contrato	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
9	Unidad 4: Contrato	4.2. Clasificación de Contratos (Unilateral y Bilateral, Oneroso y Gratuito, Aleatorio y	Realizar un cuadro sinóptico denominado "Clasificación de los Contratos"  En 100 palabras, realiza	Diapositivas Proyector, Computadora	Actividad 2%	Cultura de la legalidad



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

## Abogado

		Conmutativo, Principales y Accesorios, Instantáneos y de Tracto sucesivo)	una reflexión referente a la clasificación de los contratos a partir de la cultura de la legalidad			
10	Unidad 4: Contrato	4.3. Elementos de existencia y elementos de validez	Realizar un cuadro sinóptico denominado "Elementos del Contrato", resaltar la ética que debemos demostrar ante cada elemento para considerarlo como tal	Diapositivas Proyector, Computadora	Actividad 2%	Ética
11	Segundo Examen Parcial				10%	
12	Unidad 5: Tipos de Contrato	5.1 De traslación de dominio: 5.1.1 Compra-venta	Realizar un contrato de compraventa, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Computadora, Proyector	Actividad 3%	Derechos Humanos
13	Unidad 5: Tipos de Contrato	5.2 Traslato de uso 5.3 Prestación de servicio 5.4 Asociativo 5.5 Aleatorios 5.6 Garantía	Realizar uno de los contratos, a partir de una designación, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Computadora, Proyector	Actividad 3%	Derechos Humanos
14	Unidad 6: Efectos e Interpretación de los Contratos	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Pintarrón, Proyector, Computadora		
15	Examen Departamental				20%	
16	Revisión de Producto Final				20%	

### Perfil del profesor:

Poseer Título Profesional de Licenciado en Derecho o Abogado.  
Así mismo, que cuente con la experiencia necesaria en el campo del Derecho Civil, especialmente en bienes y derechos reales, así como de contratos civiles